

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	Rua D. Sancho I nº5 Rch Dto - Almada		
	1.1	GERAL		
1	1.1.1	Elaboração dos Plano de Segurança e Saúde (PSS) e Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PGRCD) e sua implementação em obra após a correspondente aprovação por parte do dono de obra.	vg	1
2	1.1.2	Execução de limpeza geral preparatória, remoção de móveis de cozinha existentes, louças sanitárias, torneiras, acessórios, remoção de todos os revestimentos de paredes e pavimentos, de qualquer tipo, taco de madeira, cerâmico, vinílico, autocolante, alcatifas, papel de parede, etc., revestimentos soltos, madeiramentos danificados, lixos e quaisquer outros bens existentes na fracção, carga e transporte de todos os resíduos a vazadouro autorizado.	vg	1
3	1.1.3	Demolição de troços de paredes existentes, definidos em planta de alterações, conjunto de caixilharia em madeira na varanda, bancadas de cozinha, apoio de fogão, pia de despejo, incluindo todos os meios, equipamentos e trabalhos necessários, carga, transporte e descarga de todos os resíduos a vazadouro autorizado.	vg	1
4	1.1.4	Remoção TOTAL de todos os rebocos deteriorados em paredes até à estrutura de suporte, considerando o mau estado geral dos mesmos, incluindo todos os meios, trabalhos e materiais necessários, carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado dos produtos resultantes.	m2	326
5	1.1.5	Demolição e remoção de todos os tetos existentes em estafe, todos os materiais, meios e trabalhos necessários de preparação pronto a receber novo teto falso, carga, transporte e descarga de todos os resíduos resultantes em vazadouro autorizado.	m2	60
6	1.1.6	Limpeza geral de fim de obra, incluindo remoção de lixos, restos de materiais, pó, em paredes, pavimentos, caixilharia, bancadas, portas, puxadores, peças santárias e todas as superfícies em geral.	vg	1
	1.2	PAREDES		
7	1.2.1	Fornecimento e execução de novos rebocos de paredes, com argamassas de acumulação de sais e com elevada permeabilidade ao vapor de água, para o tratamento de paredes com a presença de humidades ascensionais e salitre, pronto para receber revestimento em placa de gesso laminado ou cerâmicos ou acabamento final liso. Primeira camada de consolidação e regularização do suporte cru humedecido, com argamassa tipo "webercal sane" aditivado com tipo "weberlatex" (mistura em água 1:5) e de seguida camada de reboco com argamassa tipo "webercal sane" numa espessura de 3cm; incluindo escovagem e limpeza prévia, humedecimento dos suportes, alizamentos com régua próprias, lixagens, todos os trabalhos, materiais, meios e acessórios necessários à sua boa execução conforme fichas técnicas dos produtos e perfeito acabamento.	m2	326
8	1.2.2	Fornecimento e montagem de parede dupla na Sala e Quarto2, conforme peças desenhadas, em sistema de placas de gesso laminado com cartão nas duas faces tipo "PLACO PPV", com núcleo de gesso de origem natural e laminada com alumínio no seu dorso (barreira de vapor), tratamento de juntas com pasta específica resistente à humidade, com caixa de ar de 5cm, estrutura de suporte em aço galvanizado anti-corrosiva, tratamento de juntas com pasta específica resistente à humidade, barramento geral, perfeito desempenamento, pronto a pintar, furações e adaptações para elementos embutidos de eletricidade, todos os remates, juntas, fixações, acessórios, meios e trabalhos necessários à sua boa execução e acabamento.	m2	36,63
9	1.2.3	Fornecimento e execução de sistema de drenagem de caixa de ar com 5cm de espessura (entre parede existente semi-enterrada e parede dupla) na Sala e Quarto2, incluindo fixação mecânica de lâmina nodular de drenagem em polietileno de alta densidade, tipo "Aguadrain - Imperialum" à parede confinante com o edifício contíguo, até ao teto com 3,30m de altura, execução de caleira em argamassa com aditivo hidrófugo, devidamente impermeabilizada com emulsão betuminosa aplicada à trincha tipo "Imperkote F - Imperialum" com a espessura definida em ficha técnica, executada com pendente até ao exterior nas fachadas principal e tardo com ligação à caixa de recolha de águas pluviais existente, incluindo todos os materiais, acessórios, perfis de fixação compatíveis, remates, ligações, trabalhos e meios necessários ao seu bom acabamento e desempenho.	ml	13

10	1.2.4	Fornecimento e execução de acabamento liso pronto para receber pintura, em 3 camadas finas de 2mm, com argamassa fina tipo "webercal liso" aplicada com talocha metálica e armada na primeira camada com rede em fibra de vidro tipo "weberdry rede 90"; incluindo escovagem e limpeza prévia, humedecimento dos suportes, devidamente desempenado com régua próprias, lixagens, todos os trabalhos, materiais, meios e acessórios necessários à sua boa execução conforme fichas técnicas dos produtos e perfeito acabamento.	m2	201,57
11	1.2.5	Fornecimento e execução de sistema de caleira exterior junto à fachada principal, com caleira de caixa e grelha metálica de recolha de águas pluviais, perfeitamente impermeabilizada e com pendente para caixa existente e ainda a impermeabilização pelo exterior de parte de fachada enterrada com fixação mecânica de lâmina nodular de drenagem em polietileno de alta densidade geotêxtil de polipropileno, tipo "AguadrainGeo - Imperialum", incluindo abertura e fechamento de vala com pedra de enroamento variada, limpeza e reparação do suporte, reaplicação do vidro existente, todos os materiais, perfis de fixação compatíveis, acessórios, acabamentos e remates necessários à sua boa execução, acabamento e desempenho.	ml	6
12	1.2.6	Fornecimento e construção de troço de guarda de varanda em alvenaria (fechamento), com parede simples de 0,80comp.x0,90alt.x0,13m de espessura, incluindo chapisco, emboço e reboco, todos os remates, guias, ligações aos paramentos existentes, fixações, trabalhos e materiais necessários à sua boa execução e perfeito acabamento pronto para receber pintura. Inclui ainda o fornecimento e aplicação de pedra mármore branca, para o peitoral completo da guarda da varanda, dim. 2,00m comp. x 0,15m largura, a confirmar em obra.	vg	1
13	1.3	PAVIMENTOS		
13	1.3.1	Fornecimento e aplicação de barreira pára-vapor, impermeabilizante em pavimentos na totalidade da fração, em membrana pré-fabricada de impermeabilização e desacoplamento tipo "weberdry roll" com cola tipo "weber.col flex M" e todos os acessórios e fitas selantes compatíveis para os remates e cantos internos e externos (tipo "weberdry roll banda", "webercolorepoxy", "weberdry roll canto in" e "weberdry roll canto out"), incluindo a remoção completa de todos os revestimentos e rodapés existentes, regularização do suporte se necessário com argamassa tipo "weberfloor rep", todos os trabalhos, materiais, acessórios e meios necessários à sua boa execução e desempenho, de acordo com as fichas técnicas e manuais de aplicação dos produtos, pronto a receber manta geotêxtil, carga, transporte e descarga dos produtos resultantes a vazadouro autorizado.	m2	73
14	1.3.2	Fornecimento e aplicação de manta geotêxtil para proteção mecânica da membrana, do tipo "Impersep 200 - Imperialum" incluindo todas as fixações, remates, acessórios, trabalhos e meios para o seu bom acabamento e pronto a receber betonilha de regularização.	m2	73
15	1.3.3	Fornecimento e execução de betonilha leve de regularização com uma espessura de 60mm, do tipo "Weberfloor light" reforçada com rede de fibra de vidro tipo "Weberfloor rede G120", tudo executado e aplicado conforme fichas técnicas dos produtos incluindo todos os materiais, acessórios, meios e trabalhos necessários à sua boa execução e desempenho, pronto a receber revestimento final em cerâmico.	m2	73
16	1.4	TETOS		
16	1.4.1	Fornecimento e montagem de teto falso contínuo, tipo "KNAUF", sistema D113, placa Standard 12.5mm, barramento geral, pronto a pintar, a instalar nas divisões "secas" da fração, incluindo fornecimento da estrutura de suporte em aço galvanizado, considerando sancas, furações e adaptações para elementos embutidos (spots de iluminação), alçapões para acesso às infraestruturas, remates, atenuação acústica (juntas com material resiliente vedadas com cordão de silicone, no contorno com paredes e outros elementos verticais), roda-teto liso de secção rectangular a aprovar em obra, fixações, acessórios, remates, tratamento de juntas, todos os trabalhos, materiais e meios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	54
17	1.4.2	Fornecimento e montagem de teto falso contínuo, tipo "KNAUF", sistema D113, placa Standard Hidrófuga 12.5mm em cozinha, marquise, arrumos e instalação sanitária, com barramento geral, pronto a pintar, incluindo fornecimento da estrutura de suporte em aço galvanizado, considerando sancas, furações e adaptações para elementos embutidos (spots de iluminação), alçapões para acesso às infraestruturas, remates, atenuação acústica (juntas com material resiliente vedadas com cordão de silicone, no contorno com paredes e outros elementos verticais), roda-teto liso de secção rectangular a aprovar em obra, fixações, acessórios, remates, tratamento de juntas, todos os trabalhos, materiais e meios necessários ao seu perfeito acabamento.	m2	21
18	1.4.3	Reparação de área de teto destacado na cozinha de laje de betão existente, remoção de revestimentos deteriorados, soltos ou em mau estado envolventes, tratamento de armaduras à vista com produto anti-corrosivo tipo "Sika MonoTop®-910 S", aplicado à trincha com espessura mínima adequada conforme normas de aplicação, argamassas de preenchimento e reparação tipo "SikaRep®-414", e argamassas de regularização tipo "Sika MonoTop®-620", todos os materiais, meios e trabalhos necessários à sua boa execução e acabamento, carga, transporte e descarga de materiais resultantes a vazadouro autorizado.	m2	3
19	1.5	REDES HIDRÁULICAS		

19	1.5.1	Fornecimento e execução de nova rede de abastecimento de água fria e quente em tubo multicamada suspenso em desvão de tecto falso na horizontal e embebida nas paredes em troços verticais, desde o contador (localizado junto à porta de serviço da fração), incluindo fixações, braçadeiras metálicas, todas as ligações, curvas, vedações, acessórios, tamponamento da rede existente, abertura e fecho de roços e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução e funcionamento.	vg	1
20	1.5.2	Fornecimento e execução de nova rede de esgotos embebida em paredes e pavimentos, nas instalações sanitária e cozinha, desde as peças sanitárias ou equipamentos de cozinha (lava-loiça, máquinas de loiça e roupa, purga para termo-acumulador) até às caixas de pavimento visitáveis, e destas às prumadas verticais, incluindo ligações, acessórios, vedações, todos os materiais e os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
	1.5.3	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios, bichas flexíveis, torneiras de corte, ligações, fixações, selagem com silicões apropriados, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento.		
21	1.5.3.1	Base de duche retangular, com 0,70x0,90m tipo "sanindusa-Moraira".	UN	1
22	1.5.3.2	Resguardo de base de duche, rígido em vidro transparente, perfis aço inox com abertura de correr, de canto.	UN	1
23	1.5.3.3	Sanita compacta com tanque cerâmico e tampo respectivo, tipo "Sanitana - série Nexol" ou equivalente.	UN	1
24	1.5.3.4	Lavatório cerâmico rectangular de sobremóvel com 0,60m largura, tipo "Smile 60 - Sanitana" ou equivalente.	UN	1
25	1.5.3.5	Bidé com tampo respectivo, tipo "Sanitana - série Nexol" ou equivalente.	UN	1
26	1.5.3.6	Misturadora monocomando de água quente e fria para lavatório, tipo "Lusitano - Bruma" ou equivalente.	UN	1
27	1.5.3.7	Misturadora monocomando de duche com bicha, telefone e rampa, tipo "Lusitano - Bruma" ou equivalente.	UN	1
28	1.5.3.8	Misturadora monocomando de água quente e fria para bidé, tipo "Lusitano - Bruma" ou equivalente.	UN	1
29	1.5.3.9	Misturadora monocomando para lava-loiça com bica rotativa, tipo "Lusitano - Basil" ou equivalente.	UN	1
30	1.5.4	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo "Rodi Scout BI" não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com uma cuba e escurredouro, sifão de gorduras, bem como a ligação à respectiva rede de esgotos, rede de água fria e quente, selagem com silicões apropriados, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento.	UN	1
	1.6	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
31	1.6.1	Execução de novas instalações eléctricas e de telecomunicações, incluindo substituição de quadro eléctrico se necessário, aparelhagem, cabos, ligações, todos os materiais e trabalhos de acordo com a legislação em vigor. Por princípio deverá aproveitar-se a tubagem existente em roço, no entanto esta rubrica deverá considerar a eventual necessidade de abertura e tapamento de roços e tubagem em paredes garantindo pontos de luz nos tetos, pelo menos 2 tomadas em cada divisão, 4 tomadas em divisão sala, na cozinha prever tomadas para todos os equipamentos na cozinha (máquinas loiça e roupa, frigorífico, placa, forno, exaustor, termo-acumulador, tomadas de bancada e ponto de luz por baixo dos armários superiores), na instalação sanitária prever ponto de luz sobre o espelho da instalação sanitária e uma tomada com tampa.	vg	1
32	1.6.2	Fornecimento e instalação de luminárias de encastrar em teto falso, em spot de LED com aro termo-lacado de cor branca, 25W de potência e temperatura de cor de 4000K, a aprovar em obra, a instalar na cozinha, instalações sanitárias e arrumos, incluindo todas as ligações, lâmpadas, todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução e funcionamento.	UN	8
33	1.6.3	Fornecimento e instalação de luminárias de encastrar em teto falso, em spot de LED com aro termo-lacado de cor branca, 25W de potência e temperatura de cor de 3000K, a aprovar em obra, a instalar nas circulações, incluindo todas as ligações, lâmpadas, todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução e funcionamento.	UN	6
	1.5	REVESTIMENTOS		
34	1.5.1	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes tipo "Love - Light Branco Brilhão", 30x60cm retificado, ou equivalente, em cozinha, marquise e instalação sanitária, até ao teto com 3,20 de altura, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas à cor do revestimento, todos os trabalhos e demais materiais necessários à sua correcta execução, incluindo preparação do suporte e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	87,8
35	1.5.2	Impermeabilização das pedras de revestimento da fachada com produto hidro-repelente incolor, sem brilho, tipo "Sikagard®-700 SI" próprio para pedra natural aplicada no exterior. Inclui limpeza do suporte, preparação, todos os materiais, meios e trabalhos conforme ficha técnica do produto, tudo o necessário à sua boa execução, acabamento e impermeabilização.	m2	9
36	1.5.3	Fornecimento e aplicação de espelho na instalação sanitária, encastrado, com a largura do lavatório, aplicado desde o topo da bancada, dim. 0,60x1,30m, incluindo todas as fixações, selagens, trabalhos, meios e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	0,78

37	1.5.4	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em pavimento tipo "Love - Wooden - Light Beije", em régua de 20cmx100cm retificado, ou equivalente, em toda a fração, assente com cimento cola tipo "Weber col Classic", incluindo rodapé no mesmo material, cortes, remates, tratamento e betumação de juntas à cor do revestimento, todos os trabalhos e demais materiais necessários à sua correcta execução, todos os trabalhos e demais materiais necessários à sua correcta execução, incluindo preparação do suporte e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	73
38	1.5.5	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico no pavimento da varanda, tipo "Love - Place Grey", 59,2x59,2cm retificado, ou equivalente aplicado com argamassa de impermeabilização e colagem num só produto, tipo "SikaCeram®-500 Ceralastic ES" aplicado conforme ficha técnica, incluindo rodapé no mesmo material, remoção do revestimento existente, regularização, correção de pendente para o exterior, abertura de 2 saídas de águas pluviais com pingadeira, todos os materiais, meios e trabalhos necessários à sua correcta execução, acabamento e perfeita impermeabilização.	m2	6
	1.6	PINTURAS		
	1.6.1	Execução de pintura interior e exterior com tinta aquosa de base de silicato de potássio, de qualidade tipo "Dyrup Silicatos" ou equivalente, adequada a suportes de alvenaria antigas, com elevada permeabilidade ao vapor de água, em tetos e paredes na cor branca em interiores e na cor idêntica à da fachada existente, a confirmar em obra, acabamento mate, com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos de base de silicato de potássio, de qualidade comprovada tipo "Dyrup Silicatos Primário" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa aplicação e perfeito acabamento.		
39	1.6.1.1	Paredes	m2	230
40	1.6.1.2	Tectos	m2	75
41	1.6.1.3	Paredes exteriores - varanda	m2	14,75
42	1.6.1.4	Tectos exteriores - varanda	m2	6
	1.7	SERRALHARIAS		
	1.7.1	Fornecimento e montagem de vãos exteriores, em caixilharia de Alumínio Termo-lacado Com Corte térmico, na cor branca, com vidro duplo tipo climalit VFC6-CX14-VFC4 mm incolor, com métrica igual ao original, com folhas fixas, de batente e 1 folha oscilo-batente por cada vão, conforme desenhos, estores em régua plástica de cor branca, caixa de estores e fita quando aplicável, incluindo fixações, vedações, remates, soleiras, paraquitos, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correto funcionamento. Inclui ainda a remoção dos vãos existentes, assim como, carga, transporte e descarga de todos os materiais resultantes a vazadouro licenciado e todas as reparações interiores de reme necessárias. Os perfis a aplicar serão da série média, sendo de marcas a propor pelo empreiteiro e sujeitas à aprovação do dono-de-obra. Dimensões a confirmar em obra.		
43	1.7.1.1	VE01 - Quarto 1 e Inst. Sanitária - vão 1,00x1,40m - 2 folhas de abrir com 1 oscilo-batente + estore	UN	2
44	1.7.1.2	VE02 - Sala - vão 1,20x1,40m - 2 folhas de abrir com 1 oscilo-batente + estore	UN	1
45	1.7.1.3	VE03 - Quarto 2 - vão 1,50x2,10m - 1 folha fixa lateral +2 folhas de abrir com 1 oscilo-batente + estore	UN	1
46	1.7.1.4	VE04 - Cozinha - vão 0,75x1,40m - 2 folhas de abrir com 1 oscilo-batente + estore	UN	1
47	1.7.1.5	VE05 - Marquise - vão fixo circular com 0,40m diâmetro	UN	1
48	1.7.1.6	VE06 - Marquise - vão 1,50x2,15m - Laterais e superiores fixas com 1 folha central de abrir com oscilo-batente	UN	1
49	1.7.2	Fornecimento e montagem de vidro fixo interior (entre sala e quarto) com sistema de fixação em perfil fino de inox, com 1,10x0,65m. Dimensões a confirmar em obra.	UN	1
	1.8	CARPINTARIAS		
	1.8.1	Reparação e restauro de portas interiores em madeira com vidros, portas de bengaleiro no corredor e porta de contador existente, aros, guarnições, aduelas, incluindo substituição de elementos faltosos ou deteriorados, lixagem, tratamento e lacagem à cor branca ou da cor da parede envolvente, incluindo substituição de fechaduras e demais ferragens, fornecimento e montagem de puxadores de muleta em aço inox e batente em inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito funcionamento e bom		
50	1.8.1.1	Porta interior com 0,75x2,10m, incluindo aros e todas as guarnições	UN	8
51	1.8.1.2	Porta interior (sala) de 3 folhas, desdobrável, com 1,50x2,10m, incluindo aros e todas as guarnições	UN	1
52	1.8.1.3	Porta de bengaleiro localizado no corredor com 2 folhas 1,40x2,10m, incluindo aros e todas as guarnições	UN	1
53	1.8.1.4	Armário de contador existente junto à entrada principal da fração	UN	1
54	1.8.2	Restauro de 2 portas de entrada (principal e serviço), incluindo marcos, guarnições e pingadeira bem como todas as ferragens inerentes, óculo, fechadura, fechadura de segurança, lixagem, betumagem, pintura à cor idêntica às das restantes frações do prédio, a aprovar em obra, cromagem dos puxadores existentes, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento. Inclui a remoção e substituição de todos os elementos das portas que se encontrem danificados ou em mau estado de conservação ou funcionamento e a desmontagem de todas as ferragens antigas inutilizadas.	UN	2

	1.8.3	Fornecimento e montagem de móveis inferiores e superiores para cozinha em MDF 16mm hidrófugo, com acabamento lacado brilhante e lavável na cor branca, rodapé alumínio 15cm, pés com afinação em plástico, gavetas, prateleiras interiores, dobradiças com amortecedor e puxadores em inox a definir em obra, incluindo fixações, acessórios, todas as ferragens e afinações necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento. Nos móveis inferiores de bancada inclui fornecimento e montagem de tampos em material tipo "Silestone", de cor cinza uniforme a confirmar em obra, e execução de negativos para lava-loiça e placa elétrica.		
55	1.8.3.1	Móvel inferior (bancada) com 1,70m x0,90m alt x0,60m prof.	ml	1,7
56	1.8.3.2	Móvel inferior (bancada) com 1,35 x0,90m alt x0,60m prof, com 1 módulo de gavetas	ml	1,35
57	1.8.3.3	Móvel inferior (bancada) com 1,00 x0,90m alt x0,40m prof.	ml	1
58	1.8.3.4	Móvel superior com 1,35x0,90m alt x0,45m prof.	ml	1,35
59	1.8.4	Fornecimento e montagem de móvel suspenso para lavatório de pousar na instalação sanitária, 0,60m x0,60m alt.x0,45m prof., em MDF hidrófugo com acabamento lacado brilhante, lavável, na cor cinza antracite, com interior em melamina 16mm e portas de abrir com topo à meia esquadria para abertura, prateleiras interiores, dobradiças com amortecedor, fixações e todas as ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento e bom acabamento.	UN	1
60	1.8.5	Fornecimento e montagem de armário envolvente ao quadro elétrico e espaço para contador no hall de entrada, dim. 1,30m x0,60m alt. x0,20m, em MDF hidrófugo de 16mm com acabamento lacado à cor da parede, com 2 portas de abrir com fecho tic-tic, prateleiras interiores, dobradiças com amortecedor, fixações e todas as ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento e bom acabamento.	UN	1
61	1.8.6	Fornecimento, colocação e pintura de Rodapé em MDF hidrófugo com 20cm de altura, de desenho igual ao existente ou outro semelhante a aprovar em obra. Inclui fixação com parafusos zincados, bucha plástica, todos os remates, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, pintura com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento. Inclui remoção de todos os elementos de madeira deteriorados, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado.	ml	60
	1.9	EQUIPAMENTOS		
62	1.9.1	Fornecimento e instalação de Placa vitrocerâmica elétrica, com 0,60m de largura, vidro de cor preta e comandos táteis incluindo fixações, ligações, remates, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e selamento. O equipamento deverá no mínimo ter uma etiqueta energética de A+.	UN	1
63	1.9.2	Fornecimento e instalação de Exaustor, a instalar na chaminé existente incluindo todos os remates, suportes de fixação, painéis de fechamento da abertura de chaminé, ligações, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e selamento. O equipamento deverá no mínimo ter uma etiqueta energética de A+.	UN	1
2		Rua D. Sancho I nº5 4º Dto - Almada		
	2.1	GERAL		
64	2.1.1	Elaboração dos Plano de Segurança e Saúde (PSS) e Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PGRCD) e sua implementação em obra após a correspondente aprovação por parte do dono de obra.	vg	1
65	2.1.2	Execução de limpeza geral preparatória, remoção de móveis de cozinha existentes, louças sanitárias, torneiras, acessórios, remoção de todos os revestimentos de paredes e pavimentos, de qualquer tipo, taco de madeira, cerâmico, vinílico, autocolante, alcatifas, papel de parede, etc., revestimentos soltos, madeiramentos danificados, lixos e quaisquer outros bens existentes na fracção, carga e transporte de todos os resíduos a vazadouro autorizado.	vg	1
66	2.1.3	Demolição de troços de paredes existentes, definidos em planta de alterações, conjunto de caixilharia em madeira da varanda, pia de despejo, bancadas de cozinha, apoio de fogão, incluindo todos os meios, equipamentos e trabalhos necessários, carga, transporte e descarga de todos os resíduos a vazadouro autorizado.	vg	1
67	2.1.4	Picagem pontual de rebocos danificados e soltos em paredes em zonas com antigas infiltrações, incluindo todos os meios, trabalhos e materiais necessários, carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado dos produtos resultantes.	vg	1
68	2.1.5	Demolição e remoção de todos os tetos existentes em estafe, todos os materiais, meios e trabalhos necessários de preparação pronto a receber novo teto falso, carga, transporte e descarga de todos os resíduos resultantes em vazadouro autorizado.	m2	60
69	2.1.6	Limpeza geral de fim de obra, incluindo remoção de lixos, restos de materiais, pó, em paredes, pavimentos, caixilharia, bancadas, portas, puxadores, peças santárias e todas as superfícies em geral.	vg	1
	2.2	REDES HIDRÁULICAS		
70	2.2.1	Fornecimento e execução de nova rede de abastecimento de água fria e quente em tubo multicamada suspenso em desvão de tecto falso na horizontal e embebida nas paredes em troços verticais, desde o contador (localizado junto à porta de serviço da fracção), incluindo fixações, braçadeiras metálicas, todas as ligações, curvas, vedações, acessórios, tamponamento da rede existente, abertura e fecho de roços e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução e funcionamento.	vg	1

71	2.2.2	Fornecimento e execução de nova rede de esgotos embebida em paredes e pavimentos, nas instalação sanitária e cozinha, desde as peças sanitárias ou equipamentos de cozinha (lava-loiça, máquinas de loiça e roupa, purga para termo-acumulador) até às caixas de pavimento visitáveis, e destas às prumadas verticais, incluindo ligações, acessórios, vedações, todos os materiais e os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
	2.2.3	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios, bichas flexíveis, torneiras de corte, ligações, fixações, selagem com silicões apropriados, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento.		
72	2.2.3.1	Base de duche retangular, com 0,70x0,90m tipo "sanindusa-Moraira".	UN	1
73	2.2.3.2	Resguardo de base de duche, rígido em vidro transparente, perfis aço inox com abertura de correr, de canto.	UN	1
74	2.2.3.3	Sanita compacta com tanque cerâmico e tampo respectivo, tipo "Sanitana - série Nexol" ou equivalente.	UN	1
75	2.2.3.4	Lavatório cerâmico rectangular de sobremóvel com 0,80m largura, tipo "Smile 80 - Sanitana" ou equivalente.	UN	1
76	2.2.3.5	Bidé com tampo respectivo, tipo "Sanitana - série Nexol" ou equivalente.	UN	1
77	2.2.3.6	Misturadora monocomando de água quente e fria para lavatório, tipo "Lusitano - Bruma" ou equivalente.	UN	1
78	2.2.3.7	Misturadora monocomando de duche com bicha, telefone e rampa, tipo "Lusitano - Bruma" ou equivalente.	UN	1
79	2.2.3.8	Misturadora monocomando de água quente e fria para bidé, tipo "Lusitano - Bruma" ou equivalente.	UN	1
80	2.2.3.9	Misturadora monocomando para lava-loiça com bica rotativa, tipo "Lusitano - Basil" ou equivalente.	UN	1
81	2.2.4	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo "Rodi Scout B" não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com uma cuba e escorredouro, sifão de gorduras, bem como a ligação à respectiva rede de esgotos, rede de água fria e quente, selagem com silicões apropriados, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento.	UN	1
	2.3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
82	2.3.1	Execução de novas instalações eléctricas e de telecomunicações, incluindo substituição de quadro eléctrico, aparelhagem, cabos, ligações, todos os materiais e trabalhos de acordo com a legislação em vigor. Por princípio deverá aproveitar-se a tubagem existente em roço, no entanto esta rubrica deverá considerar a eventual necessidade de abertura e tapamento de roços e tubagem em paredes garantindo pontos de luz nos tetos, pelo menos 2 tomadas em cada divisão, 4 tomadas em divisão sala, na cozinha prever tomadas para todos os equipamentos na cozinha (máquinas loiça e roupa, frigorífico, placa, forno, exaustor, termo-acumulador, tomadas de bancada e ponto de luz por baixo dos armários superiores), na instalação sanitária prever ponto de luz sobre o espelho da instalação sanitária e uma tomada com tampa.	vg	1
83	2.3.2	Fornecimento e instalação de luminárias de encastrar em teto falso, em spot de LED com aro termo-lacado de cor branca, 25W de potência e temperatura de cor de 4000K, a aprovar em obra, a instalar na cozinha, instalações sanitárias e arrumos, incluindo todas as ligações, lâmpadas, todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução e funcionamento.	UN	8
84	2.3.3	Fornecimento e instalação de luminárias de encastrar em teto falso, em spot de LED com aro termo-lacado de cor branca, 25W de potência e temperatura de cor de 3000K, a aprovar em obra, a instalar nas circulações, incluindo todas as ligações, lâmpadas, todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução e funcionamento.	UN	6
	2.4	REVESTIMENTOS		
85	2.4.1	Fornecimento e montagem de teto falso contínuo, tipo "KNAUF", sistema D113, placa Standard 12.5mm e isolamento térmico em placa de espuma rígida de poliestireno extrudido (XPS) com 60mm espessura, barramento geral, pronto a pintar, a instalar em todas as divisões "secas", incluindo fornecimento da estrutura de suporte em aço galvanizado, considerando sancas, furações e adaptações para elementos embutidos (spots de iluminação), alçapões para acesso às infraestruturas, remates, atenuação acústica (juntas com material resiliente vedadas com cordão de silicone, no contorno com paredes e outros elementos verticais), roda-teto liso de secção rectangular a aprovar em obra, fixações, acessórios, remates e tratamento de juntas, incluindo remoção de áreas existentes em estafe deteriorado, solto ou em risco de queda, fornecimento e aplicação com todos os dispositivos de fixação e acessórios necessários, transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado.	m2	55
86	2.4.2	Fornecimento e montagem de teto falso contínuo, tipo "KNAUF", sistema D113, placa Standard Hidrófuga 12.5mm em cozinha, marquise, arrumos e instalação sanitária, e isolamento térmico em placa de espuma rígida de poliestireno extrudido (XPS) com 60mm espessura, com barramento geral, pronto a pintar, incluindo fornecimento da estrutura de suporte em aço galvanizado, considerando sancas, furações e adaptações para elementos embutidos (spots de iluminação), alçapões para acesso às infraestruturas, remates, atenuação acústica (juntas com material resiliente vedadas com cordão de silicone, no contorno com paredes e outros elementos verticais), roda-teto liso de secção rectangular a aprovar em obra, fixações, acessórios, remates e tratamento de juntas, incluindo remoção de todos os tetos existentes em estafe deteriorado, solto ou em risco de queda, fornecimento e aplicação com todos os dispositivos de fixação e acessórios necessários, transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado.	m2	23

87	2.4.3	Reparação pontual de reboco existente em paredes, em zonas com infiltrações antigas, com argamassa de reboco macroporosa de elevada permeabilidade ao vapor de água, para o tratamento de paredes antigas, pronto para receber revestimento cerâmico ou acabamento final liso. Primeira camada de consolidação e regularização do suporte cru humedecido, com argamassa tipo "webercal sane" aditivado com tipo "weberlatex" (mistura em água 1:5) e de seguida camada de reboco com argamassa tipo "webercal sane" numa espessura de 3cm; incluindo escovagem e limpeza prévia, humedecimento dos suportes, alizamentos com régua próprias, lixagens, todos os trabalhos, materiais, meios e acessórios necessários à sua boa execução conforme fichas técnicas dos produtos e perfeito acabamento.	vg	1
88	2.4.4	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes tipo "Love - Light Branco Brilho", 30x60cm retificado, ou equivalente, em cozinha, marquise e instalação sanitária, com 2,80m até ao teto, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas à cor do revestimento, todos os trabalhos e demais materiais necessários à sua correcta execução, incluindo preparação do suporte e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	75,6
89	2.4.5	Tratamento de pavimento existente em soalho de madeira, incluindo reparação e substituição pontual de elementos danificados ou soltos, verificação e eventual reforço pontual da estrutura de suporte, execução de acabamento afagado em todo o pavimento, remates e envernizamento com verniz meio brilho de qualidade comprovada, com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento.	m2	56
90	2.4.6	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em pavimento tipo "Love - Place Grey", 59,2x59,2cm retificado, ou equivalente, em cozinha, marquise e instalação sanitária, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo rodapé no mesmo material, cortes, remates, tratamento e betumação de juntas à cor do revestimento, todos os trabalhos e demais materiais necessários à sua correcta execução, todos os trabalhos e demais materiais necessários à sua correcta execução, incluindo preparação do suporte e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	20
91	2.4.7	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico no pavimento da varanda, tipo "Love - Place Grey", 59,2x59,2cm retificado, ou equivalentede aplicado com argamassa de impermeabilização e colagem num só produto, tipo "SikaCeram®-500 Ceralastic ES" aplicado conforme ficha técnica, incluindo rodapé no mesmo material, remoção do revestimento existente, regularização, correção de pendente para o exterior, abertura de 2 saídas de águas pluviais com pingadeira, todos os materiais, meios e trabalhos necessários à sua correcta execução, acabamento e perfeita impermeabilização.	m2	6
92	2.4.8	Fornecimento e aplicação de espelho na instalação sanitária, encastrado, com a largura do lavatório, aplicado desde o topo da bancada, dim. 0,80x1,30m, incluindo todas as fixações, selagens, trabalhos, meios e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	1,04
	2.5	PINTURAS		
	2.5.1	Execução de pintura interior e exterior com tinta aquosa de base de silicato de potássio, de qualidade tipo "Dyrup Silicatos" ou equivalente, adequada a suportes de alvenaria antigas, com elevada permeabilidade ao vapor de água, em tetos e paredes na cor branca em interiores e na cor idêntica à da fachada existente, a confirmar em obra, acabamento mate, com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos de base de silicato de potássio, de qualidade comprovada tipo "Dyrup Silicatos Primário" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa aplicação e perfeito acabamento.		
93	2.5.1.1	Paredes	m2	230
94	2.5.1.2	Tectos	m2	75
95	2.5.1.3	Paredes exteriores - varanda	m2	14,75
96	2.5.1.4	Tectos exteriores - varanda	m2	6
	2.6	SERRALHARIAS		
	2.6.1	Fornecimento e montagem de vãos exteriores, em caixilharia de Alumínio Termo-lacado Com Corte térmico, na cor branca, com vidro duplo tipo climalit VFC6-CX12-VFC4 mm incolor, com métrica igual ao original, com folhas fixas, de batente e 1 folha oscilo-batente por cada vão, estores em régua plásticas de cor branca, caixa de estores e fita quando aplicável, incluindo fixações, vedações, remates, soleiras, parapeitos, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correto funcionamento. Inclui ainda a remoção dos vãos existentes, assim como, carga, transporte e descarga de todos os materiais resultantes a vazadouro licenciado e todas as reparações interiores de remte necessárias. Os perfis a aplicar serão da série média, sendo de marcas a propor pelo empreiteiro e sujeitas à aprovação do dono-de-obra. Dimensões a confirmar em obra.		
97	2.6.1.1	VE01 - Inst. Sanitária - vão 1,00x1,40m - 2 folhas de abrir com 1 oscilo-batente +estore	UN	1
98	2.6.1.2	VE03 - Quarto 2 - vão 1,50x2,10m - 1 folha fixa lateral +2 folhas de abrir com 1 oscilo-batente +estore	UN	1
99	2.6.1.3	VE04 - Cozinha - vão 0,75x1,40m - 2 folhas de abrir com 1 oscilo-batente	UN	1
100	2.6.1.4	VE05 - Marquise - vão fixo circular com 0,40m diâmetro	UN	1
101	2.6.1.5	VE06 - Marquise - vão 1,50x2,15m - Laterais e superiores fixas com 1 folha central de abrir com oscilo-batente	UN	1
102	2.6.2	Fornecimento e montagem de vidro fixo interior (entre sala e quarto) com sistema de fixação em perfil fino de inox, com 1,10x0,65m. Dimensões a confirmar em obra.	UN	1

103	2.6.3	Reparação, tratamento anti-ferrugem e pintura de guarda de varanda exterior na fachada principal, incluindo lixagem completa, aplicação de primário anti ferrugem e pintura final com as demãos necessárias a um bom acabamento e proteção, com as dimensões 2,00x0,95m, a confirmar em obra.	vg	1
	2.7	CARPINTARIAS		
	2.7.1	Reparação, restauro e lacagem de portas interiores em madeira com vidros, portas de bengaleiro no corredor e porta de contador existente, aros, guarnições, aduelas, incluindo substituição de elementos faltosos ou deteriorados, lixagem, tratamento e lacagem à cor branca ou da cor da parede envolvente, incluindo substituição de fechaduras, dobradiças, e demais ferragens, fornecimento e montagem de puxadores de muleta em aço inox e batente em inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito		
104	2.7.1.1	Porta interior com 0,75x2,10m, incluindo aros e todas as guarnições	UN	8
105	2.7.1.2	Porta interior (sala) com 3 folhas, desdobrável, com 1,50x2,10m, incluindo aros e todas as guarnições	UN	1
106	2.7.1.3	Porta de bengaleiro localizado no corredor com 2 folhas 1,40x2,10m, incluindo aros e todas as guarnições	UN	1
107	2.7.2	Restauro de 3 portas de entrada (principal, quarto independente e serviço), incluindo marcos, guarnições e pingadeira bem como todas as ferragens inerentes, óculo, fechadura, fechadura de segurança, lixagem, betumagem, pintura à cor idêntica às das restantes frações do prédio, a aprovar em obra, cromagem dos puxadores existentes, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento. Inclui a remoção e substituição de todos os elementos das portas que se encontrem danificados ou em mau estado de conservação ou funcionamento e a desmontagem de todas as ferragens antigas inutilizadas. Inclui-se neste item substituição das 3 almofadas da porta de serviço, que se encontram completamente apodrecidas.	UN	3
	2.7.3	Fornecimento e montagem de móveis inferiores e superiores para cozinha em MDF 16mm hidrófugo, com acabamento lacado brilhante e lavável na cor branca, rodapé alumínio 15cm, pés com afinação em plástico, gavetas, prateleiras interiores, dobradiças com amortecedor e puxadores em inox a definir em obra, incluindo fixações, acessórios, todas as ferragens e afinações necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento. Nos móveis inferiores de bancada inclui fornecimento e montagem de tampos em material tipo l"Silstone", de cor cinza uniforme a confirmar em obra, e execução de negativos para lava-loiça e placa elétrica.		
108	2.7.3.1	Móvel inferior (bancada) com 1,80m x0,90m alt x0,60m prof.	ml	1,8
109	2.7.3.2	Móvel superior com 1,80x0,90m alt x0,45m prof.	ml	1,8
110	2.7.3.3	Móvel inferior (bancada) com 1,40 x0,90m alt x0,60m prof, com 1 módulo de gavetas	ml	1,4
111	2.7.3.4	Móvel inferior (bancada) com 1,10 x0,90m alt x0,40m prof.	ml	1,1
112	2.7.3.5	Móvel superior com 1,10x0,90m alt x0,45m prof.	ml	1,1
113	2.7.4	Fornecimento e montagem de móvel suspenso para lavatório de pousar na instalação sanitária, 0,80m x0,60m alt.x0,45m prof., em MDF hidrófugo com acabamento lacado brilhante, lavável, na cor cinza antracite, com interior em melamina 16mm e portas de abrir com topo à meia esquadria para abertura, prateleiras interiores, dobradiças com amortecedor, fixações e todas as ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento e bom acabamento.	UN	1
114	2.7.5	Fornecimento e montagem de armário envolvente ao quadro elétrico e espaço para contador no hall de entrada, dim. 1,30m x0,60m alt. x0,20m, em MDF hidrófugo de 16mm com acabamento lacado à cor da parede, com 2 portas de abrir com fecho tic-tic, prateleiras interiores, dobradiças com amortecedor, fixações e todas as ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento e bom acabamento.	UN	1
115	2.7.6	Reparação, tratamento e pintura de rodapé existente incluindo substituição pontual de troços deteriorados ou em mau estado com desenho igual ao original, lixagem e pintura com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento, de cor a definir em obra, fixações, betumes, todos os remates, materiais e trabalhos necessários, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado dos resíduos resultantes.	ml	60
116	2.7.7	Tratamento, reparação e pintura de linha de lambrim existente com 0,8m de altura, incluindo substituição pontual de troços deteriorados ou faltosos, lixagem, reparação, preparação e pintura à cor branca com as demãos necessárias, bem como todos os materiais, meios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	30
	2.8	EQUIPAMENTOS		
117	2.8.1	Fornecimento e instalação de Placa vitrocerâmica elétrica, com 0,60m de largura, vidro de cor preta e comandos táteis incluindo fixações, ligações, remates, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e selamento. O equipamento deverá no mínimo ter uma etiqueta energética de A+.	UN	1
118	2.8.2	Fornecimento e instalação de Exaustor, a instalar na chaminé existente incluindo todos os remates, suportes de fixação, painéis de fechamento da abertura de chaminé, ligações, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e selamento. O equipamento deverá no mínimo ter uma etiqueta energética de A+.	UN	1
3		Rua D. Sancho I nº5 4º Esq - Almada		
	3.1	GERAL		

119	3.1.1	Elaboração dos Plano de Segurança e Saúde (PSS) e Plano de Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PGRCD) e sua implementação em obra após a correspondente aprovação por parte do dono de obra.	vg	1
120	3.1.2	Execução de limpeza geral preparatória, remoção de móveis de cozinha existentes, louças sanitárias, torneiras, acessórios, remoção de todos os revestimentos de paredes e pavimentos, de qualquer tipo, taco de madeira, cerâmico, vinílico, autocolante, alcatifas, papel de parede, etc., revestimentos soltos, madeiramentos danificados, lixos e quaisquer outros bens existentes na fracção, carga e transporte de todos os resíduos a vazadouro autorizado.	vg	1
121	3.1.3	Demolição de troços de paredes existentes, definidos em planta de alterações, conjunto de caixilharia da marquise em madeira, pia de despejo, bancadas de cozinha, apoio de fogão, incluindo todos os meios, equipamentos e trabalhos necessários, carga, transporte e descarga de todos os resíduos a vazadouro autorizado.	vg	1
122	3.1.4	Picagem pontual de rebocos danificados e soltos em paredes em zonas com antigas infiltrações, incluindo todos os meios, trabalhos e materiais necessários, carga, transporte e descarga em vazadouro autorizado dos produtos resultantes.	vg	1
123	3.1.5	Demolição e remoção de todos os tetos existentes em estafe, todos os materiais, meios e trabalhos necessários de preparação pronto a receber novo teto falso, carga, transporte e descarga de todos os resíduos resultantes em vazadouro autorizado.	m2	60
124	3.1.6	Limpeza geral de fim de obra, incluindo remoção de lixos, restos de materiais, pó, em paredes, pavimentos, caixilharia, bancadas, portas, puxadores, peças sanitárias e todas as superfícies em geral.	vg	1
	3.2	REDES HIDRÁULICAS		
125	3.2.1	Fornecimento e execução de nova rede de abastecimento de água fria e quente em tubo multicamada suspenso em desvão de tecto falso na horizontal e embebida nas paredes em troços verticais, desde o contador (localizado junto à porta de serviço da fracção), incluindo fixações, braçadeiras metálicas, todas as ligações, curvas, vedações, acessórios, tamponamento da rede existente, abertura e fecho de roços e todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa execução e funcionamento.	vg	1
126	3.2.2	Fornecimento e execução de nova rede de esgotos embebida em paredes e pavimentos, nas instalação sanitária e cozinha, desde as peças sanitárias ou equipamentos de cozinha (lava-loiça, máquinas de loiça e roupa, purga para termo-acumulador) até às caixas de pavimento visitáveis, e destas às prumadas verticais, incluindo ligações, acessórios, vedações, todos os materiais e os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento.	vg	1
	3.2.3	Fornecimento e instalação de louças sanitárias, incluindo todos os acessórios, bichas flexíveis, torneiras de corte, ligações, fixações, selagem com silicões apropriados, materiais e trabalhos necessários ao seu perfeito e completo funcionamento.		
127	3.2.3.1	Base de duche retangular, com 0,70x0,90m tipo "Sanindusa-Moraira".	UN	1
128	3.2.3.2	Resguardo de base de duche, rígido em vidro transparente, perfis aço inox com abertura de correr, de canto.	UN	1
129	3.2.3.3	Sanita compacta com tanque cerâmico e tampo respectivo, tipo "Sanitana - série Nexol" ou equivalente.	UN	1
130	3.2.3.4	Lavatório cerâmico rectangular de sobremóvel com 0,80m largura, tipo "Smile 80 - Sanitana" ou equivalente.	UN	1
131	3.2.3.5	Bidé com tampo respectivo, tipo "Sanitana - série Nexol" ou equivalente.	UN	1
132	3.2.3.6	Misturadora monocomando de água quente e fria para lavatório, tipo "Lusitano - Bruma" ou equivalente.	UN	1
133	3.2.3.7	Misturadora monocomando de duche com bicha, telefone e rampa, tipo "Lusitano - Bruma" ou equivalente.	UN	1
134	3.2.3.8	Misturadora monocomando de água quente e fria para bidé, tipo "Lusitano - Bruma" ou equivalente.	UN	1
135	3.2.3.9	Misturadora monocomando para lava-loiça com bica rotativa, tipo "Lusitano - Basil" ou equivalente.	UN	1
136	3.2.4	Fornecimento e instalação de lava-louça tipo "Rodi Scout B" não polido, com 0,80 m x 0,50 m, com uma cuba e escurredouro, sifão de gorduras, bem como a ligação à respectiva rede de esgotos, rede de água fria e quente, selagem com silicões apropriados, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu completo e perfeito funcionamento.	UN	1
	3.3	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		
137	3.3.1	Execução de novas instalações eléctricas e de telecomunicações, incluindo substituição de quadro eléctrico, aparelhagem, cabos, ligações, todos os materiais e trabalhos de acordo com a legislação em vigor. Por princípio deverá aproveitar-se a tubagem existente em roço, no entanto esta rubrica deverá considerar a eventual necessidade de abertura e tapamento de roços e tubagem em paredes garantindo pontos de luz nos tetos, pelo menos 2 tomadas em cada divisão, 4 tomadas em divisão sala, na cozinha prever tomadas para todos os equipamentos na cozinha (máquinas loiça e roupa, frigorífico, placa, forno, exaustor, termo-acumulador, tomadas de bancada e ponto de luz por baixo dos armários superiores), na instalação sanitária prever ponto de luz sobre o espelho da instalação sanitária e uma tomada com tampa.	vg	1
138	3.3.2	Fornecimento e instalação de luminárias de encastrar em teto falso, em spot de LED com aro termo-lacado de cor branca, 25W de potência e temperatura de cor de 4000K, a aprovar em obra, a instalar na cozinha, instalações sanitárias e arrumos, incluindo todas as ligações, lâmpadas, todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução e funcionamento.	UN	8

139	3.3.3	Fornecimento e instalação de luminárias de encastrar em teto falso, em spot de LED com aro termo-lacado de cor branca, 25W de potência e temperatura de cor de 3000K, a aprovar em obra, a instalar nas circulações, incluindo todas as ligações, lâmpadas, todos os trabalhos e materiais necessários à sua execução e funcionamento.	UN	6
	3.4	REVESTIMENTOS		
140	3.4.1	Fornecimento e montagem de teto falso contínuo, tipo "KNAUF", sistema D113, placa Standard 12.5mm e isolamento térmico em placa de espuma rígida de poliestireno extrudido (XPS) com 60mm espessura, barramento geral, pronto a pintar, a instalar em todas as divisões "secas", incluindo fornecimento da estrutura de suporte em aço galvanizado, considerando sancas, furações e adaptações para elementos embutidos (spots de iluminação), alçapões para acesso às infraestruturas, remates, atenuação acústica (juntas com material resiliente vedadas com cordão de silicone, no contorno com paredes e outros elementos verticais), roda-teto liso de secção rectangular a aprovar em obra, fixações, acessórios, remates e tratamento de juntas, incluindo remoção de áreas existentes em estafe deteriorado, solto ou em risco de queda, fornecimento e aplicação com todos os dispositivos de fixação e acessórios necessários, transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado.	m2	55
141	3.4.2	Fornecimento e montagem de teto falso contínuo, tipo "KNAUF", sistema D113, placa Standard Hidrófuga 12.5mm em cozinha, marquise, arrumos e instalação sanitária, e isolamento térmico em placa de espuma rígida de poliestireno extrudido (XPS) com 60mm espessura, com barramento geral, pronto a pintar, incluindo fornecimento da estrutura de suporte em aço galvanizado, considerando sancas, furações e adaptações para elementos embutidos (spots de iluminação), alçapões para acesso às infraestruturas, remates, atenuação acústica (juntas com material resiliente vedadas com cordão de silicone, no contorno com paredes e outros elementos verticais), roda-teto liso de secção rectangular a aprovar em obra, fixações, acessórios, remates e tratamento de juntas, incluindo remoção de todos os tetos existentes em estafe deteriorado, solto ou em risco de queda, fornecimento e aplicação com todos os dispositivos de fixação e acessórios necessários, transporte, carga e descarga a vazadouro autorizado.	m2	23
142	3.4.3	Reparação pontual de reboco existente em paredes, em zonas com infiltrações antigas, com argamassa de reboco macroporosa de elevada permeabilidade ao vapor de água, para o tratamento de paredes antigas, pronto para receber revestimento cerâmico ou acabamento final liso. Primeira camada de consolidação e regularização do suporte cru humedecido, com argamassa tipo "webercal sanel" aditivado com tipo "weberlatex" (mistura em água 1:5) e de seguida camada de reboco com argamassa tipo "webercal sanel" numa espessura de 3cm; incluindo escovagem e limpeza prévia, humedecimento dos suportes, alizamentos com régua próprias, lixagens, todos os trabalhos, materiais, meios e acessórios necessários à sua boa execução conforme fichas técnicas dos produtos e perfeito acabamento.	vg	1
143	3.4.4	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em paredes da "Love - Light Branco Brilho", 30x60cm retificado, ou equivalente, em cozinha, marquise e instalação sanitária, com 2,80m até ao teto, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo cortes, remates, tratamento e betumação de juntas à cor do revestimento, todos os trabalhos e demais materiais necessários à sua correcta execução, incluindo preparação do suporte e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	75,6
144	3.4.5	Tratamento de pavimento existente em soalho de madeira, incluindo reparação e substituição pontual de elementos danificados ou soltos, verificação e eventual reforço pontual da estrutura de suporte, execução de acabamento afagado em todo o pavimento, remates e envernizamento com verniz meio brilho de qualidade comprovada, com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento.	m2	56
145	3.4.6	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico em pavimento tipo "Love - Place Grey", 59,2x59,2cm retificado, ou equivalente, em cozinha, marquise e instalação sanitária, assente com cimento cola tipo "weber col Classic", incluindo rodapé no mesmo material, cortes, remates, tratamento e betumação de juntas à cor do revestimento, todos os trabalhos e demais materiais necessários à sua correcta execução, todos os trabalhos e demais materiais necessários à sua correcta execução, incluindo preparação do suporte e todos os trabalhos e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	20
146	3.4.7	Fornecimento e aplicação de revestimento cerâmico no pavimento da varanda, "Love - Place Grey", 59,2x59,2cm retificado, ou equivalentede aplicado com argamassa de impermeabilização e colagem num só produto, tipo "SikaCeram®-500 Ceralastic ES" aplicado conforme ficha técnica, incluindo rodapé no mesmo material, remoção dos revestimentos existentes, regularização, correção de pendente para o exterior, abertura de 2 saídas de águas pluviais com pingadeira, todos os materiais, meios e trabalhos necessários à sua correcta execução, acabamento e perfeita impermeabilização.	m2	6
147	3.4.8	Fornecimento e aplicação de espelho na instalação sanitária, encastrado, com a largura do lavatório, aplicado desde o topo da bancada, dim. 0,80x1,30m, incluindo todas as fixações, selagens, trabalhos, meios e materiais necessários ao seu bom acabamento.	m2	1,04
	3.5	PINTURAS		

	3.5.1	Execução de pintura interior e exterior com tinta aquosa de base de silicato de potássio, de qualidade tipo "Dyrup Silicatos" ou equivalente, adequada a suportes de alvenaria antigas, com elevada permeabilidade ao vapor de água, em tetos e paredes na cor branca em interiores e na cor idêntica à da fachada existente, a confirmar em obra, acabamento mate, com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento (mínimo de duas demãos), precedida de limpeza e aplicação de primário anti-fungos de base de silicato de potássio, de qualidade comprovada tipo "Dyrup Silicatos Primário" ou equivalente, incluindo todos os trabalhos e materiais necessários à sua boa aplicação e perfeito acabamento.		
148	3.5.1.1	Paredes	m2	230
149	3.5.1.2	Tectos	m2	75
150	3.5.1.3	Paredes exteriores - varanda	m2	14,75
151	3.5.1.4	Tectos exteriores - varanda	m2	6
	3.6	SERRALHARIAS		
	3.6.1	Fornecimento e montagem de vãos exteriores, em caixilharia de Alumínio Termo-lacado Com Corte térmico, na cor branca, com vidro duplo tipo climalit VFC6-CX12-VFC4 mm incolor, com métrica igual ao original, com folhas fixas, de batente e 1 folha oscilo-batente por cada vão, estores em régua plástica de cor branca, caixa de estores e fita quando aplicável, incluindo fixações, vedações, remates, soleiras, parapeitos, todos os acessórios, materiais e trabalhos necessários ao seu correto funcionamento. Inclui ainda a remoção dos vãos existentes, assim como, carga, transporte e descarga de todos os materiais resultantes a vazadouro licenciado e todas as reparações interiores de remate necessárias. Os perfis a aplicar serão de série média, sendo de marcas a propor pelo empreiteiro e sujeitas à aprovação do dono-de-obra. Dimensões a confirmar em obra.		
152	3.6.1.1	VE01 - Inst. Sanitária - vão 1,00x1,40m - 2 folhas de abrir com 1 oscilo-batente +estore	UN	1
153	3.6.1.2	VE03 - Quarto 2 - vão 1,50x2,10m - 1 folha fixa lateral +2 folhas de abrir com 1 oscilo-batente +estore	UN	1
154	3.6.1.3	VE04 - Cozinha - vão 0,75x1,40m - 2 folhas de abrir com 1 oscilo-batente	UN	1
155	3.6.1.4	VE05 - Marquise - vão fixo circular com 0,40m diâmetro	UN	1
156	3.6.1.5	VE06 - Marquise - vão 1,50x2,15m - Laterais e superiores fixas com 1 folha central de abrir com oscilo-batente	UN	1
157	3.6.2	Fornecimento e montagem de vidro fixo interior (entre sala e quarto) com sistema de fixação em perfil fino de inox, com 1,10x0,65m. Dimensões a confirmar em obra.	UN	1
158	3.6.3	Reparação, tratamento anti-ferrugem e pintura de guarda de varanda exterior na fachada principal, incluindo lixagem completa, aplicação de primário anti ferrugem e pintura final com as demãos necessárias a um bom acabamento e proteção, com as dimensões 2,00x0,95m, a confirmar em obra.	vg	1
	3.7	CARPINTARIAS		
	3.7.1	Reparação, restauro e lacagem de portas interiores em madeira com vidros, portas de bengaleiro no corredor e porta de contador existente, aros, guarnições, aduelas, incluindo substituição de elementos faltosos ou deteriorados, lixagem, tratamento e lacagem à cor branca ou da cor da parede envolvente, incluindo substituição de fechaduras, dobradiças, e demais ferragens, fornecimento e montagem de puxadores de muleta em aço inox e batente em inox, incluindo todos os trabalhos e acessórios necessários ao seu perfeito		
159	3.7.1.1	Porta interior com 0,75x2,10m, incluindo aros e todas as guarnições	UN	8
160	3.7.1.2	Porta interior (sala) com 3 folhas, desdobrável, com 1,50x2,10m, incluindo aros e todas as guarnições	UN	1
161	3.7.1.3	Porta de bengaleiro localizado no corredor com 2 folhas 1,40x2,10m, incluindo aros e todas as guarnições	UN	1
162	3.7.2	Restauro de 3 portas de entrada (principal, quarto independente e serviço), incluindo marcos, guarnições e pingadeira bem como todas as ferragens inerentes, óculo, fechadura, fechadura de segurança, lixagem, betumagem, pintura à cor idêntica às das restantes frações do prédio, a aprovar em obra, cromagem dos puxadores existentes, assim como todos os trabalhos necessários ao seu perfeito funcionamento e bom acabamento. Inclui a remoção e substituição de todos os elementos das portas que se encontrem danificados ou em mau estado de conservação ou funcionamento e a desmontagem de todas as ferragens antigas inutilizadas. Inclui-se neste item substituição das 3 almofadas da porta de serviço, que se encontram completamente apodrecidas.	UN	3
	3.7.3	Fornecimento e montagem de móveis inferiores e superiores para cozinha em MDF 16mm hidrófugo, com acabamento lacado brilhante e lavável na cor branca, rodapé alumínio 15cm, pés com afinação em plástico, gavetas, prateleiras interiores, dobradiças com amortecedor e puxadores em inox a definir em obra, incluindo fixações, acessórios, todas as ferragens e afinações necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento. Nos móveis inferiores de bancada inclui fornecimento e montagem de tampos em material tipo "Silestone", de cor cinza uniforme a confirmar em obra, e execução de negativos para lava-loiça e placa elétrica.		
163	3.7.3.1	Móvel inferior (bancada) com 1,80m x0,90m alt x0,60m prof.	ml	1,8
164	3.7.3.2	Móvel superior com 1,80x0,90m alt x0,45m prof.	ml	1,8
165	3.7.3.3	Móvel inferior (bancada) com 1,40 x0,90m alt x0,60m prof, com 1 módulo de gavetas	ml	1,4
166	3.7.3.4	Móvel inferior (bancada) com 1,10 x0,90m alt x0,40m prof.	ml	1,1
167	3.7.3.5	Móvel superior com 1,10x0,90m alt x0,45m prof.	ml	1,1

168	3.7.4	Fornecimento e montagem de móvel suspenso para lavatório de pousar na instalação sanitária, 0,80m x0,60m alt.x0,45m prof., em MDF hidrófugo com acabamento lacado brilhante, lavável, na cor cinza antracite, com interior em melamina 16mm e portas de abrir com topo à meia esquadria para abertura, prateleiras interiores, dobradiças com amortecedor, fixações e todas as ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento e bom acabamento.	UN	1
169	3.7.5	Fornecimento e montagem de armário envolvente ao quadro elétrico e espaço para contador no hall de entrada, dim. 1,30m x0,60m alt. x0,20m, em MDF hidrófugo de 16mm com acabamento lacado à cor da parede, com 2 portas de abrir com fecho tic-tic, prateleiras interiores, dobradiças com amortecedor, fixações e todas as ferragens necessárias ao seu perfeito e completo funcionamento e bom acabamento.	UN	1
170	3.7.6	Reparação, tratamento e pintura de rodapé existente incluindo substituição pontual de troços deteriorados ou em mau estado com desenho igual ao original, lixagem e pintura com as demãos necessárias ao seu perfeito acabamento, de cor a definir em obra, fixações, betumes, todos os remates, materiais e trabalhos necessários, carga, transporte e descarga a vazadouro autorizado dos resíduos resultantes.	ml	60
171	3.7.7	Tratamento, reparação e pintura de linha de lambrim existente com 0,8m de altura, incluindo substituição pontual de troços deteriorados ou faltosos, lixagem, reparação, preparação e pintura à cor branca com as demãos necessárias, bem como todos os materiais, meios e trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento.	ml	30
	3.8	EQUIPAMENTOS		
172	3.8.1	Fornecimento e instalação de Placa vitrocerâmica elétrica, com 0,60m de largura, vidro de cor preta e comandos táteis incluindo fixações, ligações, remates, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e selamento. O equipamento deverá no mínimo ter uma etiqueta energética de A+.	UN	1
173	3.8.2	Fornecimento e instalação de Exaustor, a instalar na chaminé existente incluindo todos os remates, suportes de fixação, painéis de fechamento da abertura de chaminé, ligações, todos os acessórios, trabalhos e materiais necessários ao seu bom funcionamento e selamento. O equipamento deverá no mínimo ter uma etiqueta energética de A+.	UN	1